



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
3η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Τμήμα Προμηθειών  
Πληροφορίες: Βασιλική Κασαπίδου  
Τηλ.: 2313 320 563**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 19/2022**

**ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ**

**ΜΕ ΑΝΩΤΑΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 4.000,00€**

**ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΡΙΩΝ (3) ΕΤΩΝ**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ # 144.000,00€ #**

**ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Μειοδοτική Δημοπρασία Μίσθωσης Ακινήτου
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	3 <sup>η</sup> ΥΠΕ Μακεδονίας
ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / ΤΜΗΜΑ	ΔΟΟΥ / Τμήμα Προμηθειών
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ	Αριστοτέλους 16, ΤΚ 546 23, Θεσσαλονίκη Τηλ. 2313 320 542, 563
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ	Prom4@3ype.gr
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	06/12/2022 και ώρα 14:30
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	07/12/2022 και ώρα 10:00
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Τμήμα Προμηθειών 3 <sup>ης</sup> ΥΠΕ Μακεδονίας
ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	70310000-7
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ	144.000,00 €
ΑΝΩΤΑΤΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	4.000,00€ για Μηνιαίο Μίσθωμα 48.000,00€ για Ετήσιο Μίσθωμα
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	1. Καταλληλότητα Κτηρίου 2. Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη Προσφορά Αποκλειστικά Βάσει της Τιμής
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ	Σε δύο (2) Στάδια: α' Στάδιο: Εκδήλωση Ενδιαφέροντος- Αξιολόγηση Προσφερομένων Ακινήτων β' Στάδιο: Διενέργεια Μειοδοτικού Διαγωνισμού - Ανακήρυξη Μειοδότη
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	1. Στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας 2. Σε δύο (2) Εφημερίδες του Τοπικού Τύπου
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟ	14/11/2022

### Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ 3<sup>ης</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 26-69 του **Π.Δ. 715/1979** (ΦΕΚ 212/Α'/10-09-1979)
1. «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
2. Το Π.Δ. **34/1995** (ΦΕΚ Α 30/10-02-1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»
3. Την παράγραφο 2 του άρθρου 63 «Θέματα οικονομικής οργάνωσης ασφαλιστικών φορέων» του **Ν. 3518/ 2006** (ΦΕΚ 272 Α'/21-12-2006) σύμφωνα με την οποία αναφέρεται ότι « Στην παρ. 3 του άρθρου 26 του π.δ. 715/1979 όπου αναφέρονται οι λέξεις «πέντε ετών» και «πενταετίας» αντικαθίστανται με τις λέξεις «δώδεκα ετών» και «δωδεκαετίας», αντίστοιχα».
4. Τις διατάξεις του **Ν. 3329/2005** (ΦΕΚ 81/Α'/04-04-2005) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του τρίτου άρθρου του Κεφαλαίου Β' του **Ν.3527/2007** (ΦΕΚ 25/Α'/09-02-2007) «Κύρωση συμβάσεων υπέρ νομικών προσώπων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Λοιπές Διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (**ΑΚ574επ.**)
7. Τις διατάξεις του άρθρου 28 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες», του **Ν. 2831/2000** (ΦΕΚ 140 Α'/13-06- 2000)«Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», καθώς και τις αποφάσεις : i) αρ. 52487/16.11.2001 (ΦΕΚ 18 Β'/2002) Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτήρια», ii) αρ. 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621 Β'/2009) Υπουργού ΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
8. Τον υπ'αριθμ. Κανονισμό (ΕΕ) **2016/679** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων).
9. Τις διατάξεις του **Ν.4495/2017** «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 167/Α/03-11-2017 .
10. Το **Ν.4486/2017** (ΦΕΚ 115/Α'/2017) «Μεταρρύθμιση της Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας, επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Υγείας και άλλες διατάξεις».
11. Την υπ' αριθμ. **87/27.01.2022** (ΑΔΑ 6ΩΟΚΟΡΕΠ-ΨΤΖ) Απόφαση του Διοικητή με την οποία εγκρίθηκε ο Πίνακας Προγραμματισμού Έτους 2022.

12. Την υπ' αριθ. πρωτ. **44161/19.09.2022** (ΑΔΑ 65Δ5ΟΡΕΠ-ΛΨ0) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 1734 σε βάρος του ΚΑΕ 0813.01
13. Την υπ' αριθμ. **1875/19.09.2022** (ΑΔΑ Ψ6ΡΩΟΡΕΠ-Α0Ω) Απόφαση του Διοικητή με την οποία εγκρίθηκε από άποψη σκοπιμότητας η διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την ανάγκη στέγασης της Κεντρικής Αποθήκης της 3ης Υγειονομικής Περιφέρειας (Μακεδονίας)- CPV 70310000-7, για χρονική διάρκεια τριών (3) ετών και συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη 144.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
14. Την υπ' αριθμ. **1927/22.09.2022** (ΑΔΑ ΩΝΛΘΟΡΕΠ-94Κ) Απόφαση του Διοικητή με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την ανάγκη στέγασης της Κεντρικής Αποθήκης της 3ης Υγειονομικής Περιφέρειας (Μακεδονίας)- CPV 70310000-7, για χρονική διάρκεια τριών (3) ετών και συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη 144.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
15. Την υπ' αριθμ. **1395/19.07.2022** (ΑΔΑ 6ΥΞΚΟΡΕΠ-Ν59) Απόφαση του Διοικητή με την οποία ματαιώνεται η διαδικασία ανεύρεσης αποθηκευτικού χώρου προς κάλυψη των αναγκών στέγασης της Κεντρικής Αποθήκης της 3ης Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας λόγω επαναπροσδιορισμού των τεχνικών προδιαγραφών, του μηνιαίου μισθώματος και της διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού.

#### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

**Τη διενέργεια δημόσιου επαναληπτικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου εντός της Μητροπολιτικής Περιοχής Θεσσαλονίκης και πιο συγκεκριμένα εντός των ορίων των Δήμων Αμπελοκήπων - Μενεμένης, Παύλου-Μελά, Κορδελιού – Ευόσμου, Δέλτα, Νεάπολης- Συκεών & Πυλαίας-Χορτιάτη για τις ανάγκες στέγασης της Κεντρικής Αποθήκης της 3ης Υ.ΠΕ. Μακεδονίας.**

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ όλοι οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες καταλλήλων ακινήτων, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, να υποβάλλουν έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο Πρωτόκολλο της ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ της 3<sup>ης</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ) στη Θεσσαλονίκη, Αριστοτέλους 16, ΤΚ 54624, μέχρι την ημέρα 06/12/2022 και ώρα **14:30**. Η εκδήλωση ενδιαφέροντος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα κατατίθεται, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο στον οποίο εξωτερικά θα αναφέρεται ο αριθμός διακήρυξης και τα στοιχεία του Ιδιοκτήτη του ακινήτου, στο ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ της ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ της 3<sup>ης</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ).

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να απευθύνονται στη Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ της 3<sup>ης</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ), τηλ. 2310005841, καθώς και στο Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικής Οργάνωσης και Υποστήριξης της ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ της 3ης ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ) τηλ. 2313320563.

**A. Το προαναφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει τα παρακάτω γενικά χαρακτηριστικά:**

- **Ελάχιστη συνολική επιφάνεια 850 τ.μ. – 1.150 τ.μ. που θα αναπτύσσεται κατά προτίμηση σε ένα επίπεδο και δευτερευόντως σε επίπεδα, δηλαδή ισόγειο, υπόγειο ή/και όροφο. Το ενδεικτικό μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται στις 4.000 ευρώ.**
- Η χωροθέτηση - ακριβής προσδιορισμός των γεωγραφικών ορίων της αναζήτησης ακινήτου προς μίσθωση, καθορίζεται **εντός της Μητροπολιτικής Περιοχής Θεσσαλονίκης** και πιο συγκεκριμένα εντός των ορίων των Δήμων Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Παύλου Μελά, Κορδελιού - Ευόσμου, Δέλτα, Νεάπολης - Συκεών και Πυλαίας-Χορτιάτη.

**1. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΔΕΙΕΣ -ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ**

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει:

**1.1** να διαθέτει την ανάλογη οικοδομική άδεια για την χρήση την οποία ζητείται, να μην υπόκειται σε πολεοδομικές παραβάσεις, να πληρεί όλες τις προδιαγραφές του κτιριοδομικού κανονισμού περί στατικής και αντισεισμικής επάρκειας για να στεγάσει την αποθήκη,

**1.2** να βρίσκεται στα όρια της Μητροπολιτικής Περιοχής Θεσσαλονίκης (όπως περιγράφεται παραπάνω) με εύκολη πρόσβαση οδικού δικτύου και κοντά σε κεντρικές οδικές αρτηρίες με ομαλή προσπέλαση από οχήματα ιδιωτικής χρήσης και φορτηγά με τα οποία θα μεταφέρεται το προς αποθήκευση υλικό και θα διανέμεται προς όλες τις Υπηρεσίες της 3ης ΥΠΕ που εξυπηρετούνται από αυτή,

**1.3** η συνολική επιφάνεια των χώρων κύριας και βοηθητικής χρήσης να είναι τουλάχιστον 1.000 τ.μ. (+/- 15%), κατά προτίμηση σε ισόγειο χώρο και δευτερευόντως σε επίπεδα, δηλαδή ισόγειο, υπόγειο ή/και όροφο. Σε περίπτωση υπογείου, αυτό να καταλαμβάνει το πολύ το πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής επιφάνειας της αποθήκης και να διαθέτει νομίμως εγκατεστημένο ανελκυστήρα μεγάλων διαστάσεων ώστε να δύναται να φορτώνεται με παλετοφόρο όχημα. Τα ίδια ισχύουν και σε περίπτωση ύπαρξης ορόφου. Ο ανελκυστήρας θα πρέπει να έχει πιστοποιηθεί και να διαθέτει άδεια λειτουργίας. Εφόσον υπάρχουν υποστυλώματα, αυτά να είναι σε τέτοια διάταξη ώστε να μην εμποδίζουν τη κίνηση και την ορατότητα του παλετοφόρου οχήματος. Το καθαρό της ύψος να είναι 4,50m (+/-10%).

**1.4** Να επιτρέπεται η εκτέλεση εσωτερικών αναδιαμορφώσεων - αναδιαρρυθμίσεων, χωρίς να επηρεάζεται η στατική επάρκεια του κτιρίου, καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

**1.5** Να διαθέτει εγκατεστημένο σύστημα πυρασφάλειας (πυρανίχνευση- κατάσβεση) μαζί με τα απαραίτητα πιστοποιητικά.

**1.6** Η κεντρική είσοδος να είναι ισόπεδη με το πεζοδρόμιο για την εύκολη πρόσβαση και εξυπηρέτηση των προμηθευτών και των Υπηρεσιών της 3ης ΥΠΕ και να έχει καθαρές διαστάσεις ανοίγματος, επαρκείς ώστε

να μπορεί να εισέρχεται και φορτηγό όχημα εντός της αποθήκης ή πλησίον αυτής προκειμένου να διευκολύνεται η μεταφορά και η φορτοεκφόρτωση των προς αποθήκευση υλικών (ενδεικτικά αναφέρονται οι διαστάσεις 4,00m (ύψος) και 4,50m (πλάτος) περίπου.

**1.7** Τα φορτηγά θα πρέπει με ευκολία να προσεγγίζουν το κτίριο και τον χώρο αποθήκευσης, να σταθμεύουν εντός του οικοπέδου ή μπροστά στην είσοδο της αποθήκης ή ακόμα καλύτερα να υπάρχει πρόσβαση του φορτηγού μέσα σε στεγασμένο χώρο του κτιρίου ή προστατευμένο χώρο σε επαφή με το κτίριο (ή μέσα σε αυτό), όπου θα γίνεται ανεμπόδιστα η εκφόρτωση των παλετών.

**1.8** Να διαθέτει χώρους υγιεινής, κατ' ελάχιστο ένα WC.

**1.9** Να υπάρχει χώρος γραφείων -50 τετραγωνικών μέτρων περίπου- με άμεσο ή έμμεσο φυσικό αερισμό και φωτισμό, επαρκές ελεύθερο ύψος, ώστε να μπορεί να φιλοξενήσει για μόνιμη ή περιστασιακή εργασία τρία έως πέντε (3-5) άτομα -προσωπικό της αποθήκης-. Ο χώρος γραφείων θα πρέπει να διαθέτει ηλεκτροδότηση με ικανό φωτισμό και αερισμό, τέσσερις (4) θέσεις εργασίας με τουλάχιστον δύο (2) πρίζες και μία (1) διπλή πρίζα για τηλεφωνία και data για την κάθε θέση εργασίας καθώς και τηλεφωνικές γραμμές. Ο φωτισμός και αερισμός διαμέσου φωταγωγών δε γίνεται αποδεκτός εφόσον κριθεί ανεπαρκής για τη σωστή και ασφαλή λειτουργία της αποθήκης.

**1.10** Η αποθήκη θα πρέπει να διαθέτει πλήρες σύστημα ηλεκτροδότησης, ύδρευσης και αποχέτευσης και ο χώρος γραφείων να θερμαίνεται με κατάλληλο σύστημα θέρμανσης και να ψύχεται με ανάλογο σύστημα ψύξης.

**1.11** Το προσφερόμενο μίσθιο θα πρέπει να ικανοποιεί τις προϋποθέσεις εξυπηρέτησης ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ), σε ότι αφορά στην πρόσβαση στον χώρο γραφείων της αποθήκης που περιγράφεται στο 1.9 του παρόντος. Σε περίπτωση που κάποια από τις απαιτήσεις αυτές δεν ικανοποιείται θα πρέπει να ληφθούν όλα τα κατάλληλα συμπληρωματικά μέτρα, με ευθύνη και δαπάνη του εκμισθωτή, προκειμένου να καταστεί δυνατή η παραπάνω συνθήκη. Ειδικότερα, οι διατάξεις που καθορίζουν τις προδιαγραφές εξυπηρέτησης ΑμεΑ περιλαμβάνονται στην απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ : «Αριθ. οικ. 52487 - Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτίρια», ΦΕΚ 18B/15-1-2002 και ισχύουν σύμφωνα με την περίπτωση 4 του άρθρου 26 του Ν. 6047/ΦΕΚ79A/2012, όπως έχουν διαμορφωθεί με τη σχετική υπουργική απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 - ΦΕΚ 2998/Β/20-7-2020.

**1.12** Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να παραδοθεί απολύτως κατάλληλο για χρήση για να στεγάσει τις υπηρεσίες που προορίζονται, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παρόντος και με την προβλεπόμενη διαρρύθμιση που θα υποδείξουν οι μηχανικοί της υπηρεσίας μας. Κατά συνέπεια, η συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει ότι ο εκμισθωτής θα αναλάβει να εκτελέσει με δικές του δαπάνες, όλες τις αναγκαίες τροποποιήσεις, προσθήκες και βελτιώσεις που θα κριθούν αναγκαίες ή θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία, ώστε το προσφερόμενο μίσθιο να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις και προδιαγραφές της διακήρυξης και των παραρτημάτων της. Εάν η οικοδομική άδεια του εκμισθούμενου

κτιρίου δεν είναι σύμφωνη με την κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενη χρήση του, θα πρέπει ο εκμισθωτής να αναλάβει την υποχρέωση να προβεί σε αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας, ούτως ώστε να αποκατασταθεί η προβλεπόμενη χρήση του (και η οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου). Η αναθεώρηση μπορεί να γίνει πριν ή και μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου αλλά η υποβολή του σχετικού αιτήματος προς την Πολεοδομική Αρχή και η ολοκλήρωση της διαδικασίας αναθεώρησης θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί πριν την παράδοση του μισθίου για χρήση.

Η οικοδομική άδεια καθώς και τα σχέδια που τη συνοδεύουν, θα πρέπει να κατατεθούν στην Υπηρεσία θεωρημένα από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή για τη νομιμότητα κατασκευής του, η οποία θα κατατεθεί σε επικυρωμένο φωτοαντίγραφο.

Θα πρέπει να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (παρ.4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 (ΦΕΚ Α 75/86) με θεώρηση γνησίου της υπογραφής) του προσφέροντος και δύο Διπλ. Πολιτικών Μηχανικών, για τη στατική επάρκεια αυτών και τα ωφέλιμα φορτία που μπορούν να αναλάβουν – ελάχιστο απαιτούμενο ωφέλιμο (κινητό) φορτίο.

Επίσης θα πρέπει να προσκομιστεί Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (παρ.4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 (ΦΕΚ Α 75/86), με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, του προσφέροντος και ενός Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού εάν το κτίριο έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά. Σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει να προσκομισθεί η εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ. ή Γ.Α.Σ.ή Τ.Α.Σ.) άδεια επισκευής/ αποκατάστασης σεισμοπλήκτου, θεωρημένη από την ως άνω αρμόδια Υπηρεσία μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης των εγκεκριμένων εργασιών επισκευής/ αποκατάστασης των βλαβών.

Θα πρέπει επίσης για το προς μίσθωση ακίνητο να προσκομιστεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 407/τ.Β'/9-4-2010) και σύμφωνα με το άρθρο 58, παρ. 3, Ν.4342 /2015.

Η Προσφορά Ενδιαφέροντος υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία της 3ης ΥΠΕ και πρέπει να περιέχει λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου και να συνοδεύεται από:

- α.** Τίτλους ιδιοκτησίας
- β.** Οικοδομική Άδεια
- γ.** Τοπογραφικό Σχέδιο και Κατόψεις.
- δ.** Τυχόν τακτοποίηση πολεοδομικών παραβάσεων σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο περί αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που για την πραγματοποίηση των αναδιαμορφώσεων απαιτείται Άδεια Δόμησης ή Έγκριση Εργασιών Μικρής κλίμακας η αντίστοιχη άδεια θα εκδοθεί από την αρμόδια Αρχή στο όνομα του ιδιοκτήτη (εκμισθωτή).

- ε. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης
- στ. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας

## **2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**

### **2.1 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ & ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ**

Θα πρέπει να υπάρξει, προσαρμογή της προσφερόμενης ηλεκτρικής εγκατάστασης στην διαρρύθμιση και τις ανάγκες που προκύπτουν από τη διαρρύθμιση της κτιριολογικής μελέτης ή θα υποδείξει η Υπηρεσία. Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει επαρκή ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό για τη λειτουργία όλων των χώρων (επάρκεια παροχών ρεύματος, καλωδιώσεων ασθενών και ισχυρών ρευμάτων), ως ακολούθως:

- Επαρκής παροχή ρεύματος (κατά προτίμηση τριφασική) για τις συνολικές ανάγκες της αποθήκης ομοιόμορφα κατανεμημένες. Κάθε θέση εργασίας να περιλαμβάνει: Τουλάχιστον δύο ρευματοδότες SCHUKO παροχής από ΔΕΗ και ένα διπλό ρευματοδότη τηλεφώνου-δικτύου υπολογιστών (να υπάρχει δίκτυο).
- Οι πρίζες τηλεφώνων και μεταφοράς δεδομένων (Data) θα είναι RJ45. Ο ενεργός εξοπλισμός πληροφορικής (τηλεφωνικό κέντρο, switch) δεν περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του εκμισθωτή. Επίσης είναι απαραίτητη η ύπαρξη τηλεφωνικής γραμμής ΟΤΕ (οπτική ίνα ή χαλκός). Εφόσον απαιτηθούν εργασίες για τα δίκτυα τηλεφωνίας και data θα γίνονται σε συνεννόηση με την Υπηρεσία Πληροφορικής της Υ.ΠΕ. Με το πέρας των εργασιών απαιτείται βεβαίωση - πιστοποίηση του συστήματος.
- Όλες οι καλωδιώσεις θα είναι χωνευτές εντός των διαχωριστικών ή εξωτερικών τοίχων ή επίτοιχες εντός πλαστικών καναλιών, του μικρότερου αναγκαίου ύψους ή κατακόρυφα όπου χρειασθεί. Το πλαστικό κανάλι καλωδίων θα περιλαμβάνει απαραίτητως διπλό καπάκι και διαχωριστικό μεταξύ ασθενών και ισχυρών ρευμάτων.
- Όλοι οι πίνακες θα διαθέτουν δυνατότητα εφεδρικών παροχών. Μεταξύ των άλλων, ο πίνακας περιλαμβάνει οπωσδήποτε: Γενικές συντηκτικές ασφάλειες, Γενικό διακόπτη, διακόπτη διαφυγής έντασης 30mA.
- Φωτιστικά σώματα ασφαλείας και σήμανσης οδεύσεων διαφυγής όπου θα χρησιμοποιηθούν ειδικά αυτόνομα φωτιστικά σώματα "συνεχούς φωτισμού" με σήμανση. Επίσης, ο φωτισμός θα είναι ομοιόμορφος και επαρκής για την τελική διαρρύθμιση του χώρου. Θα προτιμηθούν φωτιστικά οροφής με λαμπτήρες φθορισμού, είτε με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας ή νέου τύπου LED που σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να αντικαταστήσουν τυχόν υφιστάμενους λαμπτήρες πυράκτωσης. Ο φωτισμός του χώρου θα είναι σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ1122Β/17-06-08).



Με το πέρας όλων των εργασιών όλες οι εγκαταστάσεις θα πιστοποιούνται με υπεύθυνη δήλωση από τον εγκαταστάτη-συντηρητή για το ότι οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έχουν κατασκευασθεί με τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και λειτουργίας και ότι επαρκούν για τις ανάγκες λειτουργίας του χώρου βάσει του προτύπου ΕΛΟΤ HD384.

## **2.2 ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ**

Θα πρέπει να υπάρχει επαρκής εγκατάσταση θέρμανσης (φυσικό αέριο ή πετρέλαιο ή αντλίες θερμότητας) και ψύξη σε όλους τους χώρους με δυνατότητα αυτόνομης λειτουργίας ανά γραφείο (κλιματιστικά σώματα διαιρούμενου τύπου ή διακόπτες σωμάτων θέρμανσης).

## **2.3 ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ**

Με το πέρας όλων των εργασιών όλες οι εγκαταστάσεις θα πιστοποιούνται με υπεύθυνη δήλωση από τον εγκαταστάτη-συντηρητή για το ότι οι υδραυλικές εγκαταστάσεις έχουν κατασκευασθεί με τους ισχύοντες κανονισμούς

## **2.4 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

Το εκμισθούμενο θα πρέπει να διαθέτει εν ισχύ, το πιστοποιητικό πυρασφάλειας που θα ανταποκρίνεται στην προβλεπόμενη διαρρύθμιση και χρήση για την οποία προορίζεται. Αν υπάρχουν διαφοροποιήσεις σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο πιστοποιητικό, ή αν το πιστοποιητικό αυτό έχει λήξει, θα πρέπει να ζητηθεί ανανέωσή του για την προβλεπόμενη διαρρύθμιση και χρήση πριν ή και μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και η έγκριση από την Πυροσβεστική πρέπει να γίνουν πριν την παράδοση του μισθίου για χρήση. Τα φορητά πυροσβεστικά μέσα θα διατεθούν από τον εκμισθωτή και θα έχει πραγματοποιηθεί συντήρηση αυτών το πολύ 3 μήνες πριν την τελική ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου. Σε περίπτωση μη ύπαρξης πιστοποιητικού πυρασφάλειας ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος σε συνεργασία με την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της 3<sup>ης</sup> ΥΠΕ να το εκδώσει το αργότερο εντός 6 μηνών από την έναρξη της μίσθωσης.

## **3. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

Η κατάσταση στην οποία θα παραδοθεί το μίσθιο πρέπει να επιτρέπει την άμεση χρησιμοποίησή του. Κατά συνέπεια, ο εκμισθωτής υποχρεούται να προβεί σε τυχόν απαιτούμενες εργασίες χρωματισμών των τοίχων, οροφών, κουφωμάτων, σιδηρών επιφανειών κλπ, εάν τούτο απαιτείται, πριν την παράδοση του μισθίου.

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

---

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται έως τις 06/12/2022, ημέρα Τρίτη και ώρα **14:30**, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με έγγραφες προσφορές, τις οποίες θα υποβάλουν είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω νομίμως εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας του προσφερόμενου κτιρίου από περισσότερους του ενός ιδιοκτήτες, η προσφορά υπογράφεται από όλους και συνοδεύεται από κοινή εξουσιοδότηση όλων περί του νομίμου εκπροσώπου τους.

Οι προσφορές, οι οποίες δεσμεύουν τους προσφέροντες για σαράντα πέντε (45) μέρες από τη διεξαγωγή της μειοδοσίας, θα περιέχουν απαραίτητα:

Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς το ένα εικοστό του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν σε σύνταξη του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην οριζόμενη προθεσμία και θα παραδώσουν το μίσθιο στην χρήση της 3<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας, στην κατάσταση που θα συμφωνηθεί και στον οριζόμενο στην παρούσα διακήρυξη χρόνο. Απαλλάσσονται της προς εγγυοδοσία υποχρέωσης το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 29 του Π.Δ. 715/1979). Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων που απορρίφθηκαν από τη δεύτερη φάση της δημοπρασίας, αφού προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση περί μη άσκησης ένστασης ή προσφυγής ή οποιουδήποτε ένδικου μέσου. Στους συμμετέχοντες και στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού οι εγγυητικές επιστρέφονται μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον μειοδότη εκμισθωτή. Σε περίπτωση άρνησης του μειοδότη να υπογράψει το συμφωνητικό, τότε η εγγυητική καταπίπτει χωρίς καμία ειδική διαδικασία υπέρ της 3<sup>ης</sup> ΥΠΕ και εφαρμόζονται οι όροι και οι διατάξεις που διέπουν τη συγκεκριμένη περίπτωση.

Το αιτούμενο μίσθωμα, η τιμή του οποίου θα δοθεί υποχρεωτικά ανά τετραγωνικό μέτρο και συνολικά.

Αντίγραφα των τίτλων κυριότητας ή επικαρπίας του ακινήτου νομίμως μετεγγραμμένων στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρημένων στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, σύμφωνα με πιστοποιητικά μεταγραφής ή καταχώρησης αντίστοιχα

Υπεύθυνες δηλώσεις με τα στοιχεία ταυτότητας, τις πλήρεις διευθύνσεις και τα ΑΦΜ των προσφερόντων ιδιοκτητών - εκμισθωτών

Αντίγραφο της Οικοδομικής Άδειας

Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι το κτίριο είναι νόμιμο και, εάν σε αυτό υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές, αυτές να έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με την αντίστοιχη νομοθεσία.

Δήλωση του διαγωνιζόμενου-ων ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

Φορολογική ενημερότητα (όλων των τυχόν συνιδιοκτητών σε περίπτωση συνιδιοκτησίας)

Όλα τα προσκομιζόμενα έγγραφα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα των πρωτοτύπων ή ευκρινή φωτοαντίγραφα αυτών, σύμφωνα με το Ν.4250/26.3.2014.

## ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

---

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις:

### Α΄ ΦΑΣΗ

Μετά τη λήξη του χρόνου παραλαβής των προσφορών, η Υπηρεσία αποστέλλει αυτές στην Επιτροπή Διαγωνισμού η οποία θα συνεδριάσει την ημέρα διενέργειας, στις 07/12/2022, προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων, στη μονογραφή και φυλλομέτρηση των δικαιολογητικών, διαδικασία στην οποία δύναται να παρίστανται οι ενδιαφερόμενοι.

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων επί της διαδικασίας και σχετικά με τη νομιμότητα της διακήρυξης της δημοπρασίας εντός 48 ωρών από την ώρα αποσφράγισης. Μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων η διαδικασία συνεχίζεται.

Μετά την καταχώρηση των προσφορών, η Επιτροπή του Διαγωνισμού (η οποία θα συγκροτηθεί με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/79, θα προβεί στον τυπικό έλεγχο όλων των προσφορών και με πρακτικό της θα ορίσει την ημέρα (ή τις ημέρες) και την ώρα (ή τις ώρες), κατά τις οποίες θα πραγματοποιήσει επιτόπιες επισκέψεις, προκειμένου να εξετάσει καθένα από τα προταθέντα για μίσθωση ακίνητα.

Μετά από επιτόπια επίσκεψη και εξέταση καθενός από τα προταθέντα προς μίσθωση ακίνητα, η Επιτροπή του Διαγωνισμού θα συντάξει αιτιολογημένη **έκθεση καταλληλότητας ή μη** αυτών, αντίγραφο της οποίας θα κοινοποιηθεί με απόδειξη σε όλους, όσοι υπέβαλαν προσφορά κατά το διαγωνισμό, με δυνατότητα υποβολής ενστάσεων κατά αυτής, ενώπιον του Διοικητή της 3<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας, μέσα σε 48 ώρες από την κοινοποίησή της.

Ακολούθως, η Επιτροπή του Διαγωνισμού, συνεδριάζει, συντάσσει πρακτικό και εισηγείται στη Διοίκηση: α) την καταλληλότητα, ή μη, των εξετασθέντων ακινήτων, β) την ημέρα, ώρα και τόπο της διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η Διοίκηση εκδίδει σχετική απόφαση, η οποία κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους.

Σε περίπτωση που, με βάση την έκθεση της Επιτροπής του Διαγωνισμού, κριθεί κατάλληλο μόνο ένα από τα προσφερθέντα προς μίσθωση ακίνητα, ο διαγωνισμός περατώνεται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση στο Διοικητή της 3ης Υγειονομικής Περιφέρειας, στην κρίση του οποίου εναπόκειται η απόφαση για επανάληψη του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του Π.Δ. 715/79, ή για κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά του πρακτικού καταλληλότητας εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης. Μετά την εκδίκαση της ένστασης από την αρμόδια Επιτροπή η διαδικασία συνεχίζεται.

## Β΄ ΦΑΣΗ

Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων που τυχόν θα υποβληθούν, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα εγκριθούν ως κατάλληλα, θα κληθούν να προσέλθουν καθορισμένη ημέρα και ώρα για το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών και προς συνέχιση του διαγωνισμού μεταξύ αυτών, **με προφορική μειοδοσία**.

Κατά την προφορική μειοδοσία, οι ιδιοκτήτες μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς, με προσφορές οι οποίες πρέπει να είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) μικρότερες από την μικρότερη έγγραφη προσφορά, ή από την αμέσως προηγούμενη έγκυρη προφορική προσφορά, ενώ απορρίπτεται οποιαδήποτε προσφορά διαφέρει από την προηγούμενη κατά μικρότερο ποσοστό. Σε περίπτωση που δε γίνουν κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας νέες προσφορές, ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται το αιτούμενο από τη μικρότερη έγγραφη προσφορά. Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότερες ίσες μεταξύ τους προσφορές, η τελική επιλογή γίνεται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού. Η 3<sup>η</sup> ΔΥΠΕ δεν δεσμεύεται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα ετέρου ακινήτου, δύναται δε μετά από αιτιολογημένη απόφασή της να προτιμήσει οποιαδήποτε από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, εφόσον αυτό κριθεί πλέον κατάλληλο.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, μόνο από τους συμμετέχοντες στον προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό, **εγγράφως**, κατά τη διάρκεια αυτού ή μέσα σε εικοσιτέσσερις ώρες από τη διενέργειά του, ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικά επί αυτών.

Μετά τη λήξη της προφορικής μειοδοσίας και την εκδίκαση των ενστάσεων, η Επιτροπή του Διαγωνισμού θα προβεί σε σύνταξη πρακτικού διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο θα προτείνει αιτιολογημένα στο Διοικητή της Υγειονομικής Περιφέρειας τη μίσθωση ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό αυτό θα συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής περί καταλληλότητας του ακινήτου και θα επισυνάπτονται σε αυτό οι προσφορές των μειοδοτών των ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής.

Ο Διοικητής της Υγειονομικής Περιφέρειας, μέσα σε δεκαπέντε μέρες (15) από την υποβολή του πρακτικού και την απόφαση της Επιτροπής, αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψή του. Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 32 του ΠΔ 715/79, για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, τόσο η Επιτροπή του Διαγωνισμού, όσο και ο Διοικητής της Υγειονομικής Περιφέρειας δε δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, και μπορούν, κατόπιν

ειδικά αιτιολογημένης απόφασης, να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα. Εάν θεωρηθεί από το Διοικητή της Υγειονομικής Περιφέρειας ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή εάν δεν προσέλθει κανένας μειοδότης στο διαγωνισμό που διενεργήθηκε, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου υπέρ του οποίου θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, θα κληθεί, με έγγραφη και αποδείξιμη γνωστοποίηση, να προσέλθει μέσα σε **δεκαπέντε ημέρες (15)** για την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης. Εάν ο ιδιοκτήτης δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία, ο Διοικητής της Υγειονομικής Περιφέρειας κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα μειοδότη. Στην περίπτωση αυτή, η 3<sup>η</sup> Υγειονομική Περιφέρεια θα προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου και χωρίς διαγωνισμό εις βάρος του μειοδότη, ο οποίος υποχρεούται την πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι τη λήξη του ορισθέντα στη διακήρυξη χρόνου μίσθωσης, καθώς επίσης και την αποκατάσταση όποιας άλλης ζημιάς που τυχόν θα προκαλέσει στην υπηρεσία η αθέτηση της υποχρέωσής του να υπογράψει τη σύμβαση.

Υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη του επιλεγμένου προς εκμίσθωση ακινήτου. Μετά την επιλογή του ακινήτου θα πρέπει:

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει προς χρήση στο συμφωνηθέντα χρόνο το μίσθιο στη Διοίκηση της 3<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας, κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε διαφορετική περίπτωση, η μίσθωση θα λυθεί από την Διοίκηση της Υγειονομικής Περιφέρειας, υπέρ της οποίας θα καταπέσει η κατατεθείσα εγγύηση, και στη συνέχεια η υπηρεσία θα προβεί σε νέα μίσθωση ανάλογου μισθίου και χωρίς διαγωνισμό, σε βάρος του μειοδότη, κατά τον ίδιο τρόπο που περιγράφεται στην παραπάνω παράγραφο.

Η παραλαβή του μισθίου από την Διοίκηση της 3<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας, καθώς επίσης και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, θα γίνει από τριμελή Επιτροπή, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση του Διοικητή της Υγειονομικής Περιφέρειας, και αφού συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο. Ο εκμισθωτής θα κληθεί εγγράφως και με απόδειξη να παραστεί είτε αυτοπροσώπως είτε δια εξουσιοδοτημένου προσώπου κατά την παραλαβή ή την απόδοση στον ίδιο του μισθίου. Σε περίπτωση που αρνηθεί να προσέλθει κατά την απόδοση, θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο από την Επιτροπή, το οποίο θα του κοινοποιηθεί με απόδειξη. Η παραλαβή του μισθίου με πρωτόκολλο από την Διοίκηση της Υγειονομικής Περιφέρειας δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου, σύμφωνα με τις διατάξεις περί μισθώσεως πράγματος του Αστικού Κώδικα.

Εάν το μίσθιο δεν παραδοθεί στην καθορισμένη ημερομηνία, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται στην κάλυψη της διαφοράς μισθώματος που θα προκύψει μεταξύ εκείνου που ήδη καταβάλλεται από την υπηρεσία και εκείνου που επιτεύχθηκε κατά τη δημοπρασία και ορίζεται στο μισθωτήριο συμβόλαιο, για όσο διάστημα καθυστερεί η παράδοση του μισθίου, το οποίο παρακρατείται από τα πρώτα μισθώματα που θα αρχίσουν

να καταβάλλονται με την έναρξη της μίσθωσης. Ανεξάρτητα της υποχρέωσης αυτής, ο υπερήμερος μειοδότης είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει, για κάθε μία μέρα, ποσό ίσο με 1/10 του μηνιαίου μισθώματος που έχει εγκριθεί, ως ποινική ρήτρα για κάθε μέρα που θα καθυστερεί η παράδοση. Συμπληρωματικά προς τα παραπάνω, εφαρμόζονται όπου είναι δυνατόν οι σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Έως την παράδοση του ακινήτου προς χρήση θα πρέπει:

Να αναθεωρήσει (αν απαιτείται) την οικοδομική άδεια του μισθίου

Να προσκομίσει δήλωση τακτοποίησης αυθαιρέτων

Να προσκομίσει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Όλα τα ως άνω πιστοποιητικά και δικαιολογητικά θα πρέπει να παραδοθούν στην Επιτροπή Διαγωνισμού, πριν την παραλαβή του ακινήτου από την Επιτροπή και την σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου

Η 3<sup>η</sup> Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας, μπορεί να ματαιώσει τη δημοπρασία αζημίως και να επαναλάβει αυτόν αν το αποτέλεσμα του κριθεί ασύμφορο.

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης βαρύνουν τη Διοίκηση της 3ης ΥΠΕ Μακεδονίας.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης έχει σταλεί για δημοσίευση σε δύο Τοπικές εφημερίδες, «ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΤΟΠΙΚΗ» και «ΕΠΤΑ ΗΜΕΡΕΣ», σύμφωνα με το άρθρο 28, παρ. 3-5 του Π.Δ. 715/79 και για ανάρτηση στους Πίνακες ανακοινώσεων των όποιων φορέων κρίνεται απαραίτητο:

Τα τεύχη της διακήρυξης και οι τεχνικές προδιαγραφές θα διατίθενται αποκλειστικά από την επίσημη ιστοσελίδα της Υπηρεσίας [www.3ype.gr](http://www.3ype.gr)

**Ο Διοικητής της 3<sup>ης</sup> ΥΠΕ Μακεδονίας**

**Δρ. Παναγιώτης Μπογιατζίδης**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ - ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Όνομασία

Τράπεζας: Κατάστημα:

(Δ/νση οδός- αριθμός Τ.Κ. – FAX)

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς

3<sup>η</sup> Υ.ΠΕ. (Μακεδονίας)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ, ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ .... ΓΙΑ..... ΕΥΡΩ

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαίρεσεως και διζήσεως, υπέρ **[Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας : της Εταιρίας**

..... Οδός ..... Αριθμός....Τ.Κ. ....] ή

**[σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας : των Εταιριών**

**α).....οδός.....αριθμός.....Τ.Κ.....**

**β).....οδός.....αριθμός.....Τ.Κ.....**

**γ).....οδός.....αριθμός.....Τ.Κ.....**

**μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας]** και μέχρι του ποσού των ..... ευρώ για την συμμετοχή στο διαγωνισμό της 3<sup>ης</sup> Υ.ΠΕ. Μακεδονίας για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της Κεντρικής Αποθήκης της 3ης Υγειονομικής Περιφέρειας (Μακεδονίας), συνολικής αξίας ..... **χιλιάδων ευρώ**, σύμφωνα με τη με αριθμό 19/2022 Διακήρυξή σας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

**ΣΧΕΔΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Σήμερα στις..... του μηνός 2022 στην πόλη της Θεσσαλονίκης, οι υπογράφωντες το συμφωνητικό αυτό, αφ'ενός....., αποκαλούμενος στο εξής «εκμισθωτής», και αφ'ετέρου η Διοίκηση της 3ης Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας, που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη (Α.Φ.Μ.999122114, Δ.Ο.Υ.: Δ' Θεσσαλονίκης), νόμιμα εκπροσωπούμενη από το Διοικητή της Δρ. Παναγιώτη Μπογιατζίδα αποκαλούμενος στο εξής «μισθωτής», συμφωνούν και κάνουν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο πρώτος συμβαλλόμενος εκμισθωτής έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ακίνητο κείμενο στο .....αποτελούμενο από έναν..... συνολικού εμβαδού ..... τ.μ. και χώρο υγιεινής.

Ήδη το ακίνητο αυτό ο εκμισθωτής το εκμισθώνει στο δεύτερο συμβαλλόμενο μισθωτή με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

**1. ΜΙΣΘΙΟ**

Ο πρώτος συμβαλλόμενος ``εκμισθωτής`` εκμισθώνει με το συμφωνητικό αυτό στον δεύτερο συμβαλλόμενο ``μισθωτή`` ένα ακίνητο που βρίσκεται....., το οποίο έχει συνολική επιφάνεια ..... τ.μ. περίπου, το οποίο θα αναπτύσσεται κατά προτίμηση σε ένα επίπεδο και δευτερευόντως σε επίπεδα, δηλαδή στον ισόγειο χώρο με επιφάνεια .....τ.μ., στο μεσοπάτωμα με επιφάνεια .....τ.μ. και στον όροφο με επιφάνεια ..... τ.μ.

**2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η μίσθωση αρχίζει με την εγκατάσταση της υπηρεσίας στο μίσθιο, .....(ημερομηνία)....., που βεβαιώνεται με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής της ομάδας εργασίας και με υπογραφή από τον εκμισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ.1 εδ. α του π.δ715/1979 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ34/1995 και του άρθρου 13 του ν.4242/2014. Η διάρκειά της ορίζεται τριετής (3 έτη) καθώς έχει προηγηθεί δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός που έχει αποβεί δύο φορές άκαρπος. Σε περίπτωση που ο μισθωτής θέλει να αποδώσει το μίσθιο πριν τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου της μίσθωσης, θα πρέπει να ειδοποιήσει τον εκμισθωτή με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας, δύο μήνες πριν από το τέλος της παρούσας μίσθωσης. Η μίσθωση μπορεί να παραταθεί, με τους ισχύοντες όρους μόνον με έγγραφη συμφωνία των μερών, στα όρια που θέτει ο νόμος και κάθε φορά που αυτός το απαιτεί. Η 3<sup>η</sup> Δ.Υ.ΠΕ. δικαιούται να λύσει μονομερώς την σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις : α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της, ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν, β) Σε περίπτωση αναδιοργάνωσης ή κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της. Στις



περιπτώσεις αυτές, η 3<sup>η</sup> Δ.Υ.ΠΕ. ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή. Υποχρεούται, όμως, να τον ειδοποιήσει εγγράφως τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες πριν από την ημερομηνία λύσης της σύμβασης.

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η παράταση του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως και η με οποιαδήποτε μορφή παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά της λήξης της συμβατικής διάρκειάς της δεν είναι δυνατόν να θεωρηθεί ως τέτοια. Ποσό που θα καταβληθεί στον εκμισθωτή, μετά τη λήξη της διάρκειας, θεωρείται ήδη ότι θα καταβληθεί ως αποζημίωση χρήσης εξαιτίας της μη εμπρόθεσμης παράδοσης του μισθίου.

### 3. ΜΙΣΘΩΜΑ

Ως μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των 4.000,00 ευρώ. Κατά τη διάρκεια των τριών (3) ετών το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό. Το μίσθωμα συμφωνείται ότι θα καταβάλλεται τον επόμενο μήνα από την λήξη έκαστου τριμήνου, με την έκδοση επ' ονόματι του εκμισθωτή χρηματικού εντάλματος της 3<sup>ης</sup> ΔΥΠΕ.

Ο λογαριασμός στον οποίο θα γίνεται κατάθεση του μισθώματος είναι ο εξής:.....

Η 3<sup>η</sup> ΔΥΠΕ δεν καταβάλει χαρτόσημα μίσθωσης.

### 4. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Στη μισθώτρια 3<sup>η</sup> Υ.ΠΕ παραδίδεται σήμερα η χρήση του μισθίου, μετά από έλεγχο αυτού από εντεταλμένη για τον σκοπό ορισθείσα ομάδα εργασίας της 3<sup>ης</sup> Δ.Υ.ΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, η οποία θα υπογράψει και σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου. Τούτο θα χρησιμοποιηθεί από την 3η Δ.Υ.ΠΕ., για τη στέγαση της Κεντρικής Αποθήκης της 3ης ΥΠΕ Μακεδονίας στα γεωγραφικά όρια της Δημοτικής Ενότητας .....

### 5. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗΣ ή ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Απαγορεύεται η υπομίσθωση του ακινήτου και η ολική ή μερική παραχώρηση της χρήσης του σε οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Στην περίπτωση της εκ του νόμου διαδοχής της 3<sup>ης</sup> Δ.Υ.ΠΕ. Μακεδονίας από άλλο φορέα του εν στενή έννοια ή ευρύτερου δημοσίου, η παρούσα σύμβαση συνεχίζεται, υπό τους όρους της παρούσας σύμβασης. Η διοίκηση της 3<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας διατηρεί το δικαίωμα, διαρκούς της μίσθωσης, να προβεί με τη συναίνεση του εκμισθωτή σε τροποποίηση όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου όταν ιδιαίτερες και αιτιολογημένες συνθήκες το απαιτούν (π.χ. σχετικά με το είδος ή τη μορφή της δομής), αρμοδιότητας πάντα της 3<sup>ης</sup> Δ.Υ.ΠΕ., τον επανακαθορισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του εκμισθωτή και της Διοίκησης της 3<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας ως μισθώτριας, συμπεριλαμβανομένου και του μισθώματος, σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς και τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, με βάση και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

## 6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

1.Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία 3η Υ.ΠΕ Μακεδονίας έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια να προβαίνει σε μίσθωση, με δημοπρασία ή απευθείας, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου.

β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δημοσίου.

γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής.

2.Το Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία 3η Υ.ΠΕ Μακεδονίας δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

## 7. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Το μίσθιο διαθέτει τις απαραίτητες για την χρήση που προορίζεται εγκαταστάσεις και ο μισθωτής το είδε, το ήλεγξε και ομολογεί ότι είναι κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε σύμφωνα με το πρωτόκολλο παραλαβής και να διορθώνει, καθώς και να επισκευάζει με ίδια δαπάνη κάθε φθορά και βλάβη αυτού, η οποία προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου, πέραν από τη συνήθη εκ του ιδιαίτερου σκοπού της χρήσης που αυτό προορίζεται. Η διαπίστωση τυχόν ζημίας και το ύψος αυτής θα γίνεται από το ορισμένο προς τούτο προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της Διοίκησης της 3<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες συντήρησης, καθώς και με την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, ανωτέρα βία και στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση, σε εύλογο χρονικό διάστημα κατά την κρίση της μισθώτριας. Ο μισθωτής δικαιούται να επισκευάσει τις εν λόγω βλάβες ή ζημίες με δικές του δαπάνες και να συμψηφίσει την σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων. Η Διοίκηση της 3<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας δεν είναι υποχρεωμένη σε ουδεμία αποζημίωση για τις βλάβες, ή ζημίες που έγιναν στο μίσθιο από κακή κατασκευή του, ή από τυχαίο γεγονός, ή από ανωτέρα βία.

## 8. ΔΑΠΑΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το μίσθιο διαθέτει όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις, όπως ήδη περιγράφηκε. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με όλες τις δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος-νερού κλπ., και των ποσών που συνεισπράττονται με τους οικείους λογαριασμούς, εκτός από τα τέλη και δικαιώματα του Κράτους ή των Δήμων που αφορούν την ιδιοκτησία και όχι τους χρήστες αυτής. Επίσης, ο μισθωτής θα καταβάλλει τα αναλογούντα τυχόν κοινόχρηστα του μισθίου σύμφωνα με τον τυχόν υπάρχοντα Κανονισμό του κτιρίου.

## 9. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ασφαλίσει το κτίριο για κάθε κίνδυνο (ασφάλεια πυρός, κλοπής σεισμού, φυσικών καταστροφών και τρομοκρατικής ενέργειας) για το διάστημα μίσθωσης του από την Διοίκηση της 3ης Υγειονομικής Περιφέρειας. Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου από τη μισθώτρια **δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή των ευθυνών του για ελλείψεις ή πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεως πράγματος. Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα επικαρπία άλλου προσώπου πέραν των εκμισθωτών, η μίσθωση συνεχίζει αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, επικαρπωτή αυτού θεωρουμένου ως εκμισθωτή. Σε αυτόν (τον τελευταίο) θα καταβάλλονται από την 3<sup>η</sup> Δ.Υ.ΠΕ. τα μισθώματα από την κοινοποίηση σε αυτή αντίστοιχου νόμιμου τίτλου, βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος ή επικαρπωτής, νόμιμα μεταγεγραμμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή, και έτσι αυτός υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις.

## 10. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η τροποποίηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού μπορεί να γίνει μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.

Επισημαίνεται δε ότι τροποποίηση ή κατάργηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος επέρχεται μόνο εγγράφως, κατ' ακολουθίαν οποιαδήποτε τυχόν ενέργεια ή παράληψη οσησδήποτε διάρκειας έστω και συνεχώς επαναλαμβανόμενη, με την οποία καταργείται ή τροποποιείται οποιοσδήποτε όρος του παρόντος είναι άνευ αποτελέσματος και σημασίας, τυγχάνει ανίσχυρος και ουδώς επηρεάζει το κύρος και την ισχύ των δια του παρόντος συμφωνημένων όρων.

## 11. ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Κάθε παράβαση από το μισθωτή οποιουδήποτε όρου του παρόντος έχει ως συνέπεια τη λύση της μίσθωσης και την υποχρέωση του μισθωτή να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή, χωρίς άλλη όχληση.

Συμφωνείται ότι το μισθωτή βαρύνουν και εξακολουθούν να βαρύνουν και μετά τη λύση της μίσθωσης με οποιοδήποτε τρόπο, τυχόν πρόστιμα κάθε μορφής ή ποινές, που του επιβλήθηκαν για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία που θα προέρχεται από παραβάσεις διοικητικές, φορολογικές, ή ποινικές, που προέκυψαν όσο

διαρκούσε η ως άνω μίσθωση ή που διαπιστώθηκαν ή επιβλήθηκαν έστω και μετά τη λύση της, και για τις οποίες σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής εξακολουθεί και διατηρεί τη σχετική ευθύνη με το παρόν συμφωνητικό.

## **12. ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης με οποιονδήποτε τρόπο, συμφωνείται ότι και οι δύο συμβαλλόμενοι δεν δικαιούνται κανενός είδους αποζημίωσης, είτε αυτή προβλέπεται από το νόμο για την αιτία αυτή, είτε θα προβλεφθεί στη συνέχεια, έστω και ο αν μεταγενέστερος νόμος έχει αναδρομική ισχύ. Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης, υποχρεούται να εκκενώσει και παραδώσει το μίσθιο στην εκμισθώτρια, στην κατάσταση που το παρέλαβε.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ